



2019

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 237**

26 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ορίων παραδοσιακού οικισμού Μανδρακίου, Δήμου Νισύρου (Ν. Δωδεκανήσου), γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών Μανδράκι, Νικιά και Εμπορειός Δήμου Νισύρου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 εδ. α και β του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985, ΓΟΚ, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 158Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί από τις διατάξεις του Π.Δ. 326/ 2000 «Συμπλήρωση του ΠΔ 1/1986 περί του καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ Α΄ 267/ 8.12.2000), και ειδικότερα το εδ. αα της περ. ζ΄ της παρ. 3 του άρθρου 2 αυτού.

4) Τις διατάξεις της ΥΑ ΔΔΟ/Φ.101.22/4724/8.5.2000 «Τροποποίηση απόφασης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 651/Β΄/22.5.2000).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1του Ν.2469/1997.

6) Τις διατάξεις του από 19.10.1978 Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594 Δ΄/13.11.1978).

7) Την υπ' αριθμ. 2/22.3.1999 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου για την οριοθέτηση του οικισμού Μανδρακίου.

8) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 102/28.11.1997 καθώς και την νεώτερη υπ' αριθμ. 209/ 17.11.2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νισύρου.

9) Το υπ΄ αριθμ. 6616/16.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 3 παρ. 1 Β.Ν. 2831/2000 παρήλθε άπρακτη.

10) Τις από 13.12.2000 και 17.8.2001 Αιτιολογικές Εκθέσεις - Εισηγήσεις της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11) Τα υπ' αριθμ. 5/15.12.2000 (θέμα 4ο) και 2/ 14.9.2001 (θέμα 1ο) πρακτικά του Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

12) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

13) Την υπ' αριθμ. 654/13.12.2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Καθορισμός Ορίων του παραδοσιακού οικισμού Μανδρακίου

1. Καθορίζονται τα όρια του παραδοσιακού Οικισμού Μανδρακίου, Δήμου Νισύρου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή, καθώς και τον καθορισμό του συνεκτικού τμήματος , το οποίο περιβάλλεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1865/2002 πράξη του Υπουργού Αιγαίου.

2.α. Εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ/ 16.5.89).

β. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 μ2.

γ. Εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1000 μ2.

δ. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού , θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Δωδεκανήσου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24 4 1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/1985). Επίσης πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 13.11.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ/78).

Άρθρο 2
Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Α) Για τον οικισμό Μανδρακίου καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

1. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τα (7) μέτρα μετρούμενο από κάθε σημείο του κτιρίου από τον φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

Το ύψος της στέγης καθώς και το ύψος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος δεν περιλαμβάνονται στο ύψος του κτιρίου.

2. Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις εγκρίνουν τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορούν να επιβάλλουν επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων με σκοπό την προστασία του δομημένου και μη περιβάλλοντος.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής κριτήρια:

α) να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β) να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων

γ) να προστατεύεται όπου είναι δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων

δ) να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

3. Μορφολογικοί όροι

α) Τα κτίρια στεγάζονται με δώμα.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μόνο η επισκευή μονόρριχτης κεραμοσκεπούς στέγης, όπου υπάρχει, αποδεικνυόμενης με φωτογραφική αποτύπωση.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του δώματος) επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων.

β) Οι εξώστες τοποθετούνται στο κεντρικό τμήμα της όψης του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η στέγασή τους. Το μήκος του εξώστη δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο του ½ του συνολικού μήκους της όψης και όχι μεγαλύτερο των 2,50μ και το πλάτος του δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1,00 μ. Οι εξώστες πρέπει να περιβάλλονται με ξύλινα κιγκλιδώματα, να φέρουν ξύλινο δάπεδο και να στηρίζονται σε ξύλινους διαδοχικούς προβόλους κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών σε όλο το μήκος της όψης, καθώς και γωνιακών εξωστών.

Οι εξώστες πρέπει να απέχουν από τα άκρα της όψης τουλάχιστον κατά ένα (1) μέτρο.

γ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (πατάρια) εντός των ισογείων καταστημάτων.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων.

ε) Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις μπορούν, κατά την κρίση τους, να επιβάλλουν επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο χωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του κτισμένου και φυσικού περιβάλλοντος.

στ) Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες παράθυρα), τα οποία μπορούν να τονίζονται με απλά διακοσμητικά περιγράμματα, ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα, τόσο ως προς τη θέση, όσο και σε ό,τι αφορά τις αναλογίες και διαστάσεις οι οποίες είναι 1:1,5 ή 1:2.

Η επιφάνεια των παραπάνω ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 30%, με την προϋπόθεση να τηρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του κτιριοδομικού κανονισμού. Η διάταξη, μορφή και θέση των ανοιγμάτων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα. Τα πλήρη τμήματα μεταξύ των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να έχουν πλάτος μικρότερο των 0.50 εκ. του μέτρου.

ζ) Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά ή γαλλικού τύπου και τα υαλοστάσια που χωρίζονται δι' υποδιαιρέσεων (καΐτια), τα σκούρα των παραθύρων και οι εξώστες βάφονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά χρώματα της περιοχής (γαλάζιο, καφέ, πράσινο, ώχρα, κεραμιδί).

η) Οι όψεις των κτιρίων προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, επιχρίονται και χρωματίζονται με τα παραδοσιακά χρώματα αυτού.

Η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων γίνεται σε επιλεγμένα μέρη του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, ώστε να μην είναι ορατοί από τους χώρους προσπέλασης σε αυτόν.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών λευκού υφάσματος μόνο στις περιπτώσεις κατάστημάτων, χώρων παραμονής ατόμων και κέντρων αναψυχής, μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Επιβάλλεται η συντήρηση και στεγανοποίηση των υφισταμένων υπογείων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών και απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο η αλλαγή χρήσης ή η καταστροφή τους.

Κατά την ανέγερση νέου κτιρίου, επιβάλλεται η κατασκευή υπόγειων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων.

Επιτρέπεται η ανάρτηση στις όψεις των καταστημάτων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δεν αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Οι επιγραφές πρέπει να είναι αποκλειστικά στην Ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται η μετάφραση της Ελληνικής, υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν το ήμισυ των Ελληνικών.

Απαγορεύεται η ανάρτηση επιγραφών στα στηθαία της στέγης ή του δώματος, των εξωστών και κλιμάκων, καθώς και η τοποθέτηση τους επί ικριωμάτων γενικά στις στέγες και τα δώματα των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους του οικισμού.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (ΠΙΛΟΤΙΣ). Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο, πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων στο ισόγειο.

7. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας μόνο κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

8. Παραδοσιακά κτίρια

α) Κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού θεωρούνται παραδοσιακά.

β) Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

γ) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

δ) Η χορήγηση άδειας, δίδεται έστω και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος ως προς την κάλυψη, το ύψος και τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή, όπως αυτή αποδεικνύεται από φωτογραφική αποτύπωση.

ε) Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος, ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα, η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία, όπως ίχνη επί του εδάφους, ίχνη επί όμορου κτιρίου, φωτογραφίες, παλιά σχέδια, συμβόλαια, πίνακες κ.λ.π. σε συνδυασμό με τα μορφολογικά στοιχεία του οικισμού, έστω και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος.

στ) Είναι δυνατή η επισκευή υφισταμένων κτιρίων, που δεν προσαρμόζονται στις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος, για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

ζ) Άδεια κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης λειτουργικών στοιχείων από αυτά, χορηγείται μόνο μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

9. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές και επιχώσεις. Σε περιπτώσεις κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με αναλειμματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5μ. Οι τοίχοι αντιστήριξης διαμορφώνονται από απόψεως υλικών και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα

10. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

11. α) Τα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Οφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.τ.λ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

β) Οι παραπάνω οργανισμοί αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον.

Υποχρεούνται, επίσης, στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων, όπου επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

γ) Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλει σε κοινόχρηστους χώρους.

12. Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κριπηδωμάτων κ.τ.λ) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά την έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

13. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας που χορηγείται μετά την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών για τις οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 22 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α΄ 210) όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

14. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και αριθμού ορόφων που καθορίζονται με την παρ. Α.1. του παρόντος.

15. Στην εκτός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500μ) μέτρων τα κτίρια οικοδομούνται, σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία που καθορίζονται για τον παραδοσιακό οικισμό και μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) Για τους οικισμούς Νικιά και Εμπορειός της νήσου Νισύρου, καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τα κτίρια επικαλύπτονται ως ακολούθως:

α) Στον οικισμό Νικιά με μονόρριχτη ή δίρριχτη (με κλίση προς τα έσω ή το κέντρο του κτιρίου) κεραμοσκεπή στέγη, που φέρουν περιμετρικό χαμηλό στηθαίο για τη συλλογή των υδάτων στις ενσωματωμένες στο κτίριο υδρορροές και την μεταφορά των σε υπόγειες δεξαμενές, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

β) Στον οικισμό Εμπορειός με δώμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

2. α)Επιβάλλεται η συντήρηση και η στεγανοποίηση των υφισταμένων υπόγειων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών και για οποιοδήποτε λόγο απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης ή η καταστροφή αυτών.

β) Κατά την ανέγερση νέου κτιρίου, επιβάλλεται η κατασκευή υπογείων υδατοδεξαμενών για τη συλλογή των βρόχινων νερών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

3. α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από κάθε σημείο του κτιρίου από το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο ακάλυπτο χώρο.

β) Το ύψος της στέγης και το ύψος του περιμετρικού στηθαίου του δώματος δεν συμπεριλαμβάνονται στο μέγιστο ύψος του κτιρίου

γ) Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής (συμπεριλαμβανομένης της στέγης ή του δώματος) επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων.

δ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (ΠΙΛΟΤΙΣ).

ε) Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων στο ισόγειο.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων κτιρίων.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων.

6. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους και αριθμού ορόφων που καθορίζονται με την παρ. Β.3 του παρόντος.

7. Στην εκτός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών Νικιά και Εμπορειός περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500μ) μέτρων τα κτίρια οικοδομούνται, σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία του πλησιέστερου από κάθε ένα α-

πό τους παραπάνω παραδοσιακούς οικισμούς, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Κατά τα λοιπά, για τους παραδοσιακούς οικισμούς Νικιά και Εμπορειός ισχύουν τα οριζόμενα στο από 13-11-1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ/78).

Άρθρο 3

Προσαρτάται παράρτημα με το πρωτότυπο διάγραμμα καθορισμού των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Μανδρακίου Δήμου Νισύρου, που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4
Τελικές διατάξεις

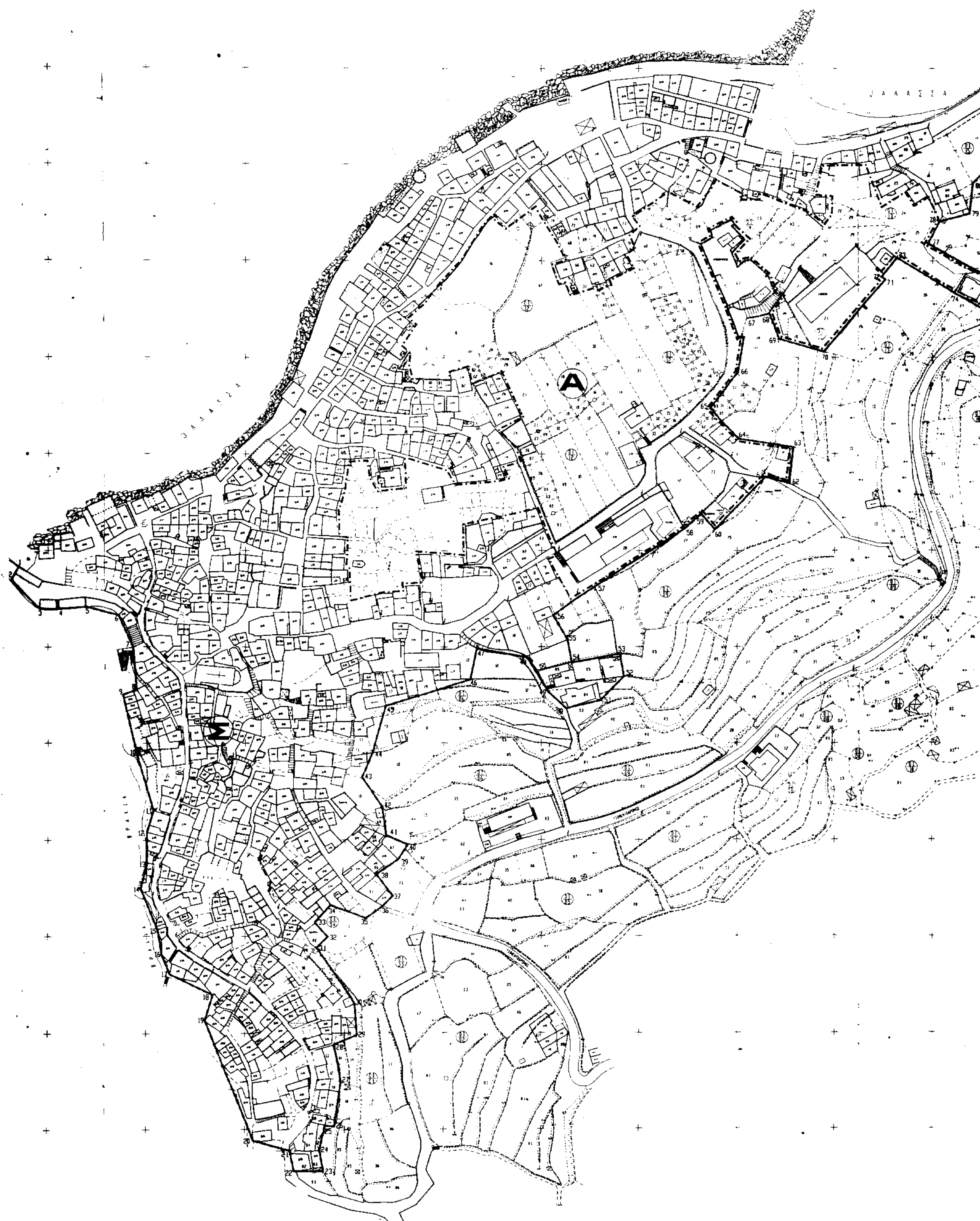
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε την εκτέλεση και δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





5| 15.12.00

Σ. Λουγιάρης
Θ. Ιωαννίδης
Γρ. Καλαβρός
Μυρ. Γιανέλλη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενο όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
Όριο αραιοδομημένου τμήματος

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

1 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
2 Βράχος (στην προέκταση πλευράς του προηγ. κτιρίου)
3 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
4 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
5 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
6 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
7 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
8 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
9 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
10 Άκρο κοινόχρηστης σκάλας
11 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
12 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
13 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
14 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
15 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
16 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
17 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
18 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
19 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
20 Γωνία κτιρίου αγνώστου ιδιοκτήτη
21 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευσταθίου Σαρή
22 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευσταθίου Σαρή
23 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αθηνάς Καλοτύχου
24 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αθηνάς Καλοτύχου
25 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ιάκωβου Στρίγκη
26 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Καλλιόπης Καζαντζή
27 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Άννας Καζ[illegible]
28 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευθυμίας [illegible]
29 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευθυμίας [illegible]
30 Γωνία κτιρίου ιδιοκτησίας Ασημίνας [illegible]
31 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
32 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
33 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
34 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
35 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
36 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Σοφίας Σέηκα
37 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Σοφίας Σέηκα
38 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Χρυσοστόμου Ορσάρη
39 Γωνία κτιρίου ιδιοκτησίας Βασιλείου Δεσύμπρη
40 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Δεσύμπρη
41 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Δεσύμπρη
42 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικήτα Μαστρογιάννη
43 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικήτα Μαστρογιάννη
44 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Μιχαήλ
45 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Μουρά
46 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπ. ιδ/σίας Ελευθ. Κατσιματίδη
47 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελευθερίας Κατσιματίδη
48 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Περδίκη
49 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Σφακιανού
50 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Σφακιανού
51 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Σφακιανού
52 Γωνία κτιρίου εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Περδίκη
53 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Περδίκη
54 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Περδίκη
55 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου [illegible]
56 Γωνία κτιρίου εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας [illegible] Πιτσικάκη
57 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου [illegible]
58 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτη Καρκαβάκη
59 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Γεωργάκη
60 Γωνία στέρνας εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας
61 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Μουρά
62 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Χατζηνικολάου
63 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Χατζηνικολάου
64 Γωνία κτίσματος εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας Άννας Βουτσά
65 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ανθούλας Γιωργάκη
66 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Καλέζη
67 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Σακαλή
68 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Σακαλή
69 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Σακαλή
70 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Σχολείο)
71 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Σχολείο)
72 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Σχολείο)
73 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Σακελλάρη
74 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτη Αυτρακτή
75 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτη Αυτρακτή
76 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου [illegible]
77 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίου
78 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίου
79 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίου
80 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Χρυσούλας [illegible]
81 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Χρυσούλας Παπανικήτα
82 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αμάραντης Διακαντώνη
83 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αμάραντης Διακαντώνη
84 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Πάχου
85 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Βασιλείου Πάχου
86 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αριστομένη Μπρούζου
87 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αριστομένη Μπρούζου
88 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Αριστομένη Μπρούζου
89 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπέδου ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου
90 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπέδου ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου
91 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπέδου ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου
92 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπέδου ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου
93 Γωνία μαντρότοιχου εντός οικοπέδου ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου
94 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
95 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
96 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Παρθένη
97 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Παρθένη
98 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
99 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
100 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
101 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Μουρά
102 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Σακελλάρη
103 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μιχαήλ Καραναστάση
104 Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας Μιχαήλ Καραναστάση
105 Βράχος (προέκταση πλευράς οικοπ. ιδ/σίας Δήμου Μανδρακίου)

(Σ) Συνεκτικό τμήμα - Αρτιότητα 300 τ.μ.
(Α) Αραιοδομημένο τμήμα - Αρτιότητα 1.000 τ.μ.

Το παρόν συνοδεύει την από 13-12-2000 εισηγητική έκθεση προς το ΣΧΟΠ του ΥΠ.ΑΙ.

13/12/00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πράξης 1865/2002
Θέμα: Καθορισμός ορίων του παραδοσιακού οικισμού Μανδρακίου [illegible] παραδοσιακού οικισμού Μανδρακίου [illegible] Δήμου Νισύρου (Ν. Δωδεκανήσου)
Μυτιλήνη 26-2-2002

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΡΗΝΑΚΗΣ

Υπουργείου Αιγαίου
26-2-2002

ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Συνοδεύει το χορ/ση 40/97 έγγραφο ΤΠ κ ΠΕ Δωδ/σου Πάνος Βενέρης Αρχιτέκτων	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ αρχιτεκτων μηχ. πολεοδομος ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ αρχιτεκτων μηχ. πολεοδομος
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Α.0
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ αρχιτεκτων μηχ. πολεοδομος	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ. ΠΑΝΟΣ ΒΕΝΕΡΗΣ αρχιτεκτων μηχ.	[illegible]ΗΚΕ - ΡΟΔΟΣ / /97 Ο [illegible]ΤΑΜΕΝΟΣ [illegible]ΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ [illegible] ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ [illegible] - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 648 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,160 στρεμμάτων, στη θέση «Μπαρμπαρούσι» ή «Συκιά» Δημοτικού διαμερίσματος Ευαγγελισμού του Δήμου Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1286/26.2.2002 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης

7. Την αριθ.5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ.Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.1963 μέχρι 19.10.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν εξήντα (2,160) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μπαρμπαρούσι» ή «Συκιά» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Ευαγγελισμού του Δήμου Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Κ6, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

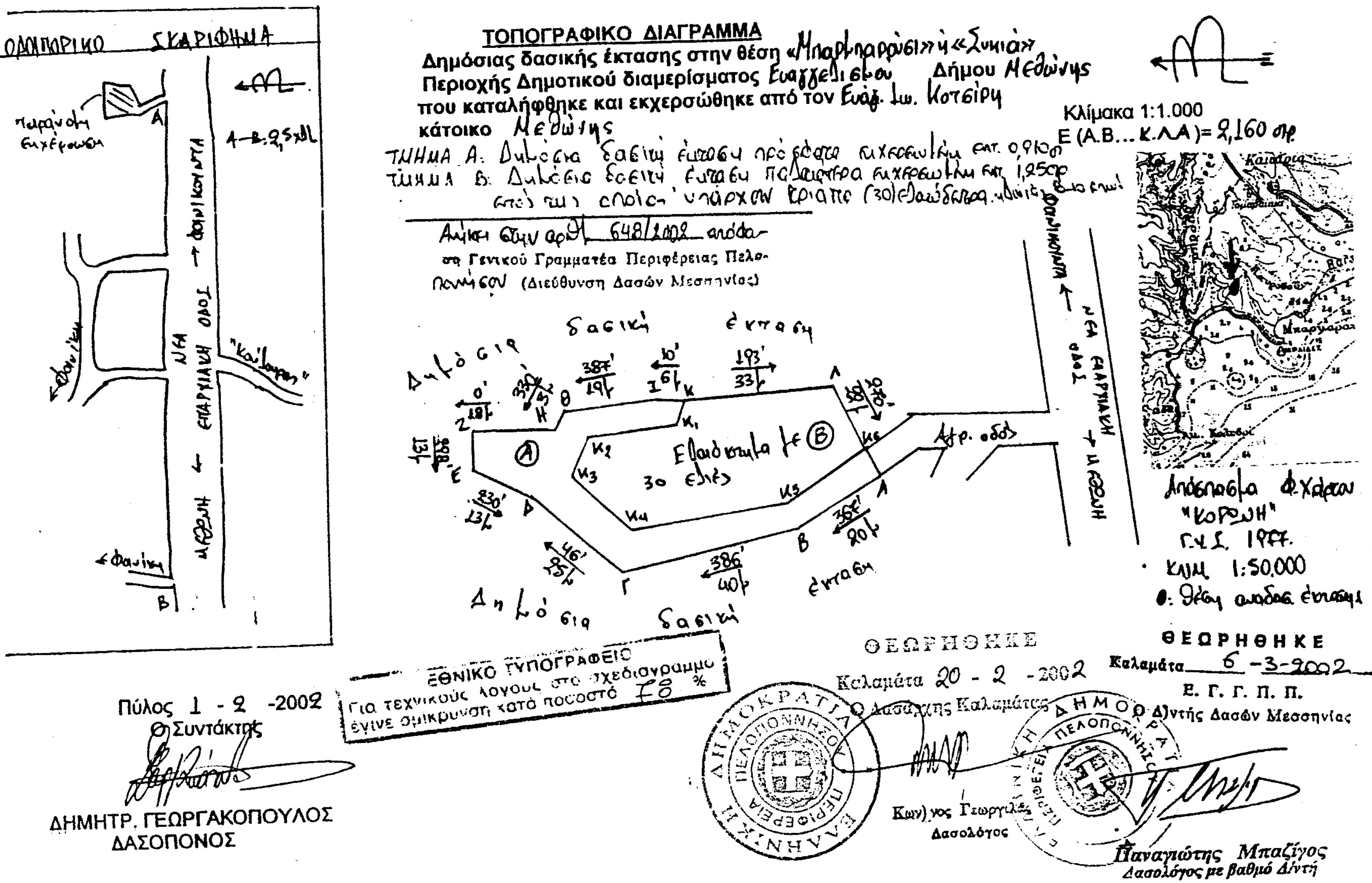
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροτική οδό.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας δασικής έκτασης στην θέση «Μπαρμπαρούσι» ή «Συκιά»
Περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Ευαγγελισμού Δήμου Μεθώνης
που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον Ευάγ. Ιω. Κοτσίρη
κάτοικο Μεθώνης
Κλίμακα 1:1.000
Ε (Α.Β... Κ.ΛΑ) = 2,160 στρ.
Ανήκει στην αριθ. 648/2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)
ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑ
ΜΕΘΩΝΗ
Απόσπασμα Φ. Χάρτου "ΚΟΡΩΝΗ" Γ.Υ.Σ. 1977.
Κλιμ. 1:50.000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 20 - 2 - 2002
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 6 - 3 - 2002
Ε. Γ. Γ. Π. Π.
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
Παναγιώτης Μπαζίγος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %
Πύλος 1 - 2 - 2002
Ο Συντάκτης
ΔΗΜΗΤΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ